

**Договор  
безвозмездного пользования республиканским имуществом**

г. Улан-Удэ

«01» сентября 2022 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Бурятский республиканский информационно-экономический техникум", именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Цыренова Евгения Данзановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное автономное учреждение дополнительного образования Республики Бурятия «Ресурсный центр художественного и технического творчества «Созвездие» в лице директора Фролова Доржи Гундыновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю республиканское имущество:

- нежилое здание, 1971 г. постройки, число этажей – 2. Номера и площадь групп на поэтажном плане: второй этаж, № 24 (актовый зал) – 253,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Павлова, д.68

1.2. Целевое назначение помещения – проведение образовательной деятельности.

Ссудополучатель обязуется использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1., по окончанию срока действия настоящего договора вернуть в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Состав и характеристика Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора определяются актом приема – передачи (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью договора.

**2.Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1 передать по акту приема – передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора;

2.1.2 сообщать Ссудополучателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов, имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;

2.1.3. принять в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора по акту приема-передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества по назначению, указанному в п. 1.1.

2.2.2. требовать возмещения убытков, связанных с ухудшением состояния имущества;

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. требовать от Ссудодателя предоставления имущества, указанного в п.1.1.;

2.3.2. требовать предоставления имущества в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

2.3.3. отказаться от договора, письменно предупредив Ссудодателя не менее чем за один месяц;

2.3.4. с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества. Право собственности на отдельные улучшения возникает у Ссудополучателя, неотделимые улучшения переходят в собственность Ссудодателя, их стоимость не возмещается.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. принять от Балансодержателя Имущество в течение 10 дней с момента подписания договора по акту приема – передачи;

2.4.2. использовать имущество по целевому назначению;

2.4.3. нести риск случайной гибели или повреждения имущества;

- 2.4.4. содержать имущество в исправности и в соответствии с установленными санитарными, противопожарными и иными нормами;
- 2.4.5. сообщать Ссудодателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов, имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;
- 2.4.6. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ссудодателя для проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора;
- 2.4.7. предоставлять Ссудодателю информацию и документацию, связанную с использованием имущества;
- 2.4.8. не производить без согласия Ссудодателя перепланировку или ремонт имущества;
- 2.4.9. не передавать Имущество как в целом, так и частично третьим лицам, не передавать права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не распоряжаться имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим договором;
- 2.4.10. незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устраниению причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;
- 2.4.11. направить своего представителя для участия в комиссии, предусмотренной п. 5.2. настоящего договора. При неисполнении указанной обязанности Ссудополучатель не вправе оспаривать выводы комиссии;
- 2.4.12. не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия договора сообщить об освобождении помещения;
- 2.4.13. передать в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора имущество Ссудодателю по акту приема – передачи.
- 2.4.14. освободить Помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

### **3. Срок договора.**

- 3.1. Срок действия настоящего договора с «01» сентября 2022 г. по «31» мая 2023 г.
- 3.2. Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами. Если ни одна из сторон за 30 календарных дней до наступления даты окончания договора письменно не заявит о своем намерении его расторгнуть, договор считается автоматически пролонгированным на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

### **4. Расторжение договора**

- 4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель:
- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением вещи;
  - существенно ухудшает состояние Имущества;
  - без согласия ссудодателя передал Имущество третьему лицу.
- 4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
  - если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
  - если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц в отношении Имущества;
  - при неисполнении ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, стороны обязаны возместить причиненные убытки.

5.2. Если состояние Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо его досрочного расторжения хуже состояния, в котором он его получил, с учетом нормального износа, Судополучатель обязан в сроки, установленные комиссией возместить причиненный ущерб.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Ссудодателем с привлечением уполномоченных служб. Для участия в комиссии приглашается представитель Судополучателя.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и нормативными актами местного самоуправления.

6.2.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

## **7. Юридические адреса и подписи сторон**

### **Ссудодатель:**

#### **ГБПОУ "БРИЭТ"**

Адрес: 670047, Республика Бурятия, г.  
Улан-Удэ,  
ул. Павлова, 68  
ИНН 0323085940  
КПП 032301001  
ОГРН 1020300902313  
Единый 40102810545370000068  
Казначейский счет 0322464381000000200  
БИК 018142016, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ  
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА  
РОССИИ// УФК по Республике Бурятия г.  
Улан-Удэ л/с 21026Ш69810

### **Судополучатель:**

Государственное автономное учреждение дополнительного образования Республики Бурятия «Ресурсный центр художественного и технического творчества «Созвездие»,  
670004, г. Улан-Удэ, ул. Хрустальная, 1А,  
телефон: 8(3012)27-12-76  
ОГРН 1020300909386  
ИНН/КПП 0323081335/032601001  
Р/С 40601810450041006000 Отделение –  
НБ Республика Бурятия

Директор



/Е.Д. Цыренов/  
М.П.

Директор



/Д.Г.Фролов/  
М.П.

**АКТ**  
**приема – передачи**

г. Улан-Удэ

«\_\_\_» 2022г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Бурятский республиканский информационно-экономический техникум", именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Цыренова Евгения Данзановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное автономное учреждение дополнительного образования Республики Бурятия «Ресурсный центр художественного и технического творчества «Созвездие» в лице директора Фролова Доржи Гундыновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование республиканское имущество:

- нежилое здание, 1971 г. постройки, число этажей – 2. Номера и площадь групп на поэтажном плане: второй этаж, № 24 (актовый зал) - 253,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Павлова, д.68

На момент передачи Ссудополучатель помещение осмотрел и претензий по техническому и санитарному состоянию помещения к Ссудодателю не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № 1 от «\_\_\_» 2022 г., заключенного между Ссудодателем и Ссудополучателем.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

**Подписи сторон:**

**Ссудодатель:**

**ГБПОУ "БРИЭТ"**

Адрес: 670047, Республика Бурятия, г.  
Улан-Удэ,  
ул. Павлова, 68  
ИНН 0323085940  
КПП 032301001  
ОГРН 1020300902313  
Единый 40102810545370000068  
Казначейский счет 03224643810000000200  
БИК 018142016, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ  
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА  
РОССИИ// УФК по Республике Бурятия г.  
Улан-Удэ л/с 21026Ш69810

**Ссудополучатель:**

Государственное автономное учреждение  
дополнительного образования Республики  
Бурятия «Ресурсный центр  
художественного и технического  
творчества «Созвездие»,  
670004, г. Улан-Удэ, ул. Хрустальная, 1А,  
телефон: 8(3012)27-12-76  
ОГРН 1020300909386  
ИНН/КПП 0323081335/032601001  
Р/С 40601810450041006000 Отделение –  
НБ Республика Бурятия

Директор



/Е.Д.Цыренов/

Директор



/Д.Г.Фролов/